

Informação à Imprensa - 22 de Março de 2010

### Muxima Plaza

## **OPWAY Angola inicia 1ª fase de construção de empreendimento no valor de 34 milhões de dólares**

- Projecto contempla habitação, escritórios, zona de comércio de referência e 700 lugares de estacionamento no centro administrativo e financeiro de Luanda
- Empreendimento vai requalificar esta área da cidade e criar um novo pólo empresarial
- Obra inclui a contenção periférica, as fundações e a estrutura

A OPWAY Angola, joint-venture formada pelo Grupo ESCOM e pela OPWAY Engenharia, acaba de assinar o contrato para execução da 1ª fase do empreendimento Muxima Plaza.

O Muxima Plaza, localizado em Luanda, é um empreendimento integrado de habitação, escritórios e zona comercial, no total de quatro edifícios. Situado no centro administrativo, financeiro e cultural da cidade e perto da baía, é dirigido a um segmento alto que valoriza, além da qualidade arquitectónica e de materiais, o bem-estar e a segurança, e vai contribuir para a requalificação urbanística da zona e para a criação de um novo pólo empresarial na cidade.

Esta 1ª fase representa um investimento de mais de 34 milhões de dólares, contemplando a construção da estrutura das quatro caves enterradas e quatro edifícios: um de habitação com 24 pisos acima da cota de soleira e o piso 0 de comércio, outro de escritórios com 14 pisos acima da cota de soleira e um piso 0 de comércio e dois edifícios de escritório e comércio com seis pisos acima da cota de soleira.

A empreitada é constituída por Prospecção Geotécnica - Campanha complementar de sondagens (inclui 23 sondagens), Parede Moldada (5.750,00 m<sup>2</sup> de parede), 250 Ancoragens, Elementos Verticais de Betão Armado e Lajes de Betão Armado (31.621,00 m<sup>3</sup> de Betão, 3.518.140,00 kg de Aço A500NR e 112.113,00 m<sup>2</sup> de cofragem). A contenção periférica consiste numa cortina de paredes moldadas de betão em toda a periferia do espaço da obra a construir abaixo da cota de superfície completada com ancoragens, que são realizadas por níveis à medida que se avança com a escavação. Após a conclusão da escavação, são realizadas as fundações e a estrutura dos quatro edifícios de usos diferentes (habitação, comércio e serviços).

A adjudicação desta empreitada representa um passo importante na estratégia da OPWAY Angola ao permitir reforçar a aposta da empresa numa das áreas que apresenta maior potencial de crescimento neste país - o sector imobiliário - além das infra-estruturas públicas, como os portos, as vias de comunicação, as pontes e viadutos e as obras marítimas.

#### Soluções construtivas escolhidas em função da sua durabilidade e qualidade

O edifício de habitação do Muxima Plaza oferece tipologias que variam entre o T0 e o T5+1, com garagens e arrecadações nos pisos -1, -2, -3, e -4. A obra caracteriza-se pela utilização de materiais, acabamentos e funcionalidades de nível superior e segundo os mais exigentes padrões de qualidade. A zona de escritórios apresenta várias tipologias em *open-space*, permitindo grande flexibilidade e adaptação às exigências de qualquer tipo de negócio. O projecto permite também a possibilidade de juntar várias unidades num mesmo piso, garantindo espaços de grande dimensão. Os materiais, acabamentos e soluções construtivas foram escolhidos em função da durabilidade, da estética, da qualidade, do conforto e da segurança. A zona comercial vai receber restaurantes e lojas de referência bem como uma grande multiplicidade de serviços e actividades.

O promotor do Muxima Plaza é a Prominvest - Promoção e investimentos imobiliários.

